



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Santa Rosalía Resort

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Oplevering :** 2025

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 240 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 251 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 57,50 m<sup>2</sup>

**Strand :** 3 km

**Golf :** 2 km

- |                |                      |                             |
|----------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Tuin         | ✓ Airconditioning    | ✓ Dakterras                 |
| ✓ Inbouwkasten | ✓ Kelder             | ✓ Keuken apparatuur         |
| ✓ Terras       | ✓ Verlichting binnen | ✓ Vloerverwarming badkamers |

Moderne kwaliteits villa's in het exclusieve Resort Santa Rosalía, aan de kust van Murcia. Een uniek wooncomplex in het Spaanse Middellandse Zeegebied dat opvalt door het grootste ontworpen kunstmatige meer van Europa en ontwikkelt door de Amerikaanse firma Crystal Lagoons en met een gepatenteerde technologie die het water een spectaculaire turquoise kleur geeft. Eromheen liggen de huizen en meer dan 120.000 m<sup>2</sup> groene zones met daarin ook allerlei sportvoorzieningen. Aan het meer geniet u van stranden, watersport, een Beach Club, en nog veel meer. Dit project omvat villa's op één niveau, met 3 slaapkamers en 2 badkamers, een dakterras, evenals een kelder die is afgewerkt in beton en die tegen meerprijs kan worden aangepast. Moderne woningen met een origineel ontwerp, waarbij natuursteen op de gevel is verwerkt, wat warmte toevoegt aan de buitenkant, evenals een centrale patio, volledig omheint met glas, die reikt tot in de kelder, waardoor zeer lichte ruimtes ontstaan. Geniet van het prachtige panoramische uitzicht op het resort vanaf het fantastische dakterras, dat ook de ideale plek is om te genieten van de mediterrane avonden en zijn zonsondergang.

Elke villa is voorzien van airconditioning, vloerverwarming in de badkamers, LED-verlichting, een standaard Smart Home-systeem en parkeergelegenheid op het terrein met pre-installatie voor een laadstation voor elektrische auto's, dit is het ideale moment om te investeren in het Santa Rosalia Resort.