



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** El Raso, Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 101 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 18 m<sup>2</sup>

**Strand :** 2 km

✓ Inbouwkasten

✓ Pre-installatie airco

✓ Verlichting buiten/tuin

✓ Keuken apparatuur

✓ Rolluiken

✓ Verlichting binnen

✓ Lift

✓ Terras

Prachtig compleet nieuw appartementencomplex in El Raso, een zeer populaire woonwijk van Guardamar del Segura, Costa Blanca. Het gebied ligt dicht bij een mooie selectie van dagelijkse benodigdheden, zoals supermarkten, banken en apotheken, bars en restaurants. Er zijn ook veel vrijetijds- en sportactiviteiten beschikbaar op korte rijafstand van het complex, zoals golf, een waterpark, sportvelden en wateractiviteiten op de prachtige stranden van Guardamar, die op slechts 10 minuten rijden liggen. Voor natuurliefhebbers ligt het complex op slechts enkele minuten van het natuurpark La Mata met wandel- en fietspaden rond het prachtige zoutmeer. Het gebied ligt dicht bij de (snel)wegen AP7 en N332, waardoor het snel en gemakkelijk is om andere belangrijke gebieden te bereiken, zoals Torrevieja in 10 minuten, Orihuela Costa in 15 minuten, Alicante in 55 minuten en de luchthaven in 40 minuten.

Het project heeft appartementen met 3 slaapkamers en 2 badkamers, beschikbaar in verschillende modellen: begane grond met terras en tuin; tussenverdieping met een ruim terras; en penthouses met een dakterras. Alle appartementen hebben een open leefgedeelte, waarbij de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken worden gecombineerd tot een ruime kamer die uitkomt op een terras met uitzicht op de indrukwekkende gemeenschappelijke ruimtes. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer.

Elk appartement heeft pre-installatie voor airconditioning, witgoed, ingebouwde kledingkasten, binnenverlichtingsspots, pre-installatie voor buitenverlichting en een eigen parkeerplaats. De penthouses zijn voorzien van een zomerkeuken en pre-installatie voor een jacuzzi.

De gemeenschappelijke ruimtes zijn fantastisch, met verschillende delen voor ontspanning, een kinderspeelplaats, een groot zwembad, een buitenruimte met fitnessapparatuur, een spa met binnenzwembad, petanquetereinen, een putting green en een ondergrondse parkeergarage waar een ieder een eigen parkeerplaats heeft.