3 Slaapkamer Villa in Guardamar del Segura

Ref: AGVMP-1

Van 900.000€







Type woning : Villa		**Zwembad :** Ja		**Opp. woning :**	146 m²
Locatie : Guardamar del Segura		**Tuin :** Ja		**Opp. terrein :**	260 m²
Slaapkamers : 3		**Oriëntatie :** -		**Opp. terras :**	11 m²
Badkamer(s) : 4		**Uitzicht :** -		**Opp. dakterras :**	41,8 m²
		Parking : Garage		**Golf :**	9km

- ✔ Warmtepomp boiler
- ✔ Keuken
- ✔ Inbouwkasten
- ✔ Verlichting buiten/tuin
- ✔ Tuin
- ✔ Airconditioning
- ✔ Keuken apparatuur
- ✔ Vloerverwarming badkamers
- ✔ Douchewand(en)
- ✔ Elektrische Rolluiken
- ✔ Terras

Dit is wat je noemt een droomvilla op een geweldige plek. op het begane grond gedeelte vind je de open leefruimte met een woonkamer, eetplaats en keuken, die mooi aansluit op de tuin en het privézwembad. Boven liggen de slaapkamers met hun terrassen, zodat je 's morgens je koffie kan drinken met zicht op de omgeving.
De prachtig ontworpen keuken wordt geleverd met alle keukentoestellen en ook de airconditioning is inbegrepen, zodat je bij aankomst meteen comfortabel kan wonen. Wie nog meer buitenruimte wil, kan optioneel kiezen voor een solarium van 41,8 m² op het dak. Daarnaast is er ook nog een ruime kelderverdieping naar eigen keuze in te vullen. Onder de villa ligt een volledige kelderverdieping met een eigen garage, een berging, een badkamer en een wasplaats. Wat overblijft aan vrije ruimte vul je zelf in, helemaal naar je eigen leven: een fitnessruimte, een bureau om rustig thuis te werken, een gameroom of een plek voor de kleinkinderen. Zo'n ruimte zie je zelden in een woning van dit formaat, en ze groeit mee met wat je er in de loop der jaren van verwacht.
We begeleiden je persoonlijk, van de eerste kennismaking over de voorbereiding van het dossier tot en met de notariële akte. En daarna sta je er niet alleen voor: ook onze dienst na verkoop blijft beschikbaar voor alle vragen die nog opduiken.
Guardamar del Segura ligt in de Costa Blanca Zuid, en is vooral bekend om zijn kilometerslange zandstranden met erachter een uitgestrekt duinen- en het naaldbos van zo'n 800 hectare. Je wandelt of fietst er in de schaduw van de dennen, om een paar minuten later met je voeten in het zand te staan. Toch is het geen afgelegen plek: Guardamar heeft winkels, veel restaurants en een jachthaven, en het leven er is ook buiten het zomerseizoen aangenaam. Torrevieja ligt op een kwartiertje rijden, en de luchthaven van Alicante bereik je in ongeveer 30 minuten, wat het een ideale uitvalsbasis maakt voor wie regelmatig heen en weer vliegt.