



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Águilas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 3

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 110 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 91 Km

✓ Inbouwkasten

✓ Keuken apparatuur

✓ Lift

Gelegen in de charmante plaats Águilas, biedt deze exclusieve residentie een selectie van 35 woningen die zijn ontworpen om aan de meest veeleisende behoeften te voldoen. De beschikbare opties omvatten Appartementen, begane grond en Penthouses, elk zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. De nabijheid van de zee, op slechts 1 km, biedt een bevoorrechte omgeving om te genieten van de zeebries en de spectaculaire uitzichten die deze regio kenmerken. Deze locatie is ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een huis in een rustige en goed verbonden omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

#### BUITENRUIMTES

De buitenruimtes van deze residentie zijn ontworpen om een ontspannen levensstijl te bieden in contact met de natuur. De woningen hebben privéterrassen, perfect om te genieten van momenten in de buitenlucht en te profiteren van het mediterrane klimaat. Bovendien kunnen de bewoners genieten van een solarium, ideaal om te zonnebaden in een privéomgeving. De gemeenschap biedt ook ruime aangelegde gebieden, die een groene ruimte bieden om te ontspannen en te genieten van de rust van de omgeving. De nabijheid van de zee, op slechts 1 km, maakt het mogelijk om te genieten van kustwandelingen en wateractiviteiten.

#### BINNENRUIMTES

Elke woning is uitgerust met moderne kenmerken die comfort en functionaliteit garanderen. De interieurs hebben keramische vloeren, die een elegante uitstraling geven en gemakkelijk te onderhouden zijn. Elektrische rolluiken en de video-intercom voegen een extra niveau van comfort en veiligheid toe. De keukens zijn uitgerust met apparatuur, wat het dagelijks leven vergemakkelijkt. Ingebouwde kasten bieden efficiënte opslag, terwijl de pre-installatie van airconditioning zorgt voor een aangename omgeving gedurende het hele jaar. De indelingsopties omvatten woningen met 2 en 3 slaapkamers, met 2 of 3 badkamers, die aan verschillende gezinsbehoeften voldoen.

#### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

De gemeenschappelijke ruimtes van de residentie zijn ontworpen om een actieve en sociale levensstijl te bevorderen. De bewoners hebben toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, ideaal om af te koelen tijdens de warme zomerdagen. Bovendien beschikt het complex over een gemeenschappelijke garage, die comfort en veiligheid biedt voor het parkeren van voertuigen. De aangelegde gebieden bieden een perfecte ruimte om te wandelen en te genieten van de natuurlijke omgeving, waardoor een sfeer van gemeenschap en welzijn ontstaat.