



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** La Manga del Mar Menor

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 229 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 66 Km

✓ Inbouwkasten

✓ Lift

Gelegen in de charmante plaats San Javier, biedt deze residentie een unieke kans om te genieten van het leven aan zee. Met in totaal 85 woningen is het een ideale optie voor wie op zoek is naar een huis aan de eerste lijn van het strand. Het uitzicht op zee is een opvallend element, waardoor bewoners kunnen genieten van de schoonheid van de omgeving vanuit het comfort van hun huis. De beschikbare typologieën omvatten Appartementen, begane grond en Penthouses, die zich aanpassen aan diverse behoeften en voorkeuren. De nabijheid van de zee, op slechts 1 km afstand, zorgt voor snelle en gemakkelijke toegang tot het strand, waardoor elke dag een vakantie-ervaring wordt.

#### BUITENRUIMTES

De buitenruimtes van deze residentie zijn ontworpen om optimaal te genieten van de natuurlijke omgeving. Elke woning heeft een privétuin, ideaal om buiten te ontspannen. De ruime terrassen bieden extra ruimte om te genieten van het uitzicht op zee en het mediterrane klimaat. Bovendien bevatten sommige typologieën een solarium, dat een exclusieve ruimte biedt om te zonnebaden of te genieten van rustige momenten. De locatie aan de eerste lijn van het strand zorgt ervoor dat bewoners kunnen genieten van de zeebries en ononderbroken uitzicht op de horizon.

#### BINNENRUIMTES

Het interieur van de woningen is zorgvuldig ontworpen om comfort en functionaliteit te bieden. De beschikbare appartementen, begane grond en penthouses hebben opties van 2 of 3 slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten die de opslagruimte optimaliseren. De badkamers, allemaal met 2 eenheden per woning, zijn uitgerust om aan de dagelijkse behoeften te voldoen met comfort. De keramische vloer voegt een moderne touch toe en is gemakkelijk te onderhouden. Bovendien bevatten sommige woningen een privéjacuzzi, die een persoonlijke ontspanningsruimte in huis biedt.

#### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

De gemeenschappelijke ruimtes van deze residentie zijn ontworpen om een complete en plezierige leefervaring te bieden. De gemeenschappelijke tuinen bieden een groene en rustige omgeving om te wandelen of te ontspannen. Het gemeenschappelijke zwembad is ideaal om af te koelen tijdens warme dagen, terwijl de gemeenschappelijke jacuzzi extra ruimte biedt om te ontspannen. Het gemeenschappelijke solarium is perfect om van de zon te genieten in gezelschap van vrienden en buren. Bovendien beschikt de residentie over een speeltuin, wat plezier garandeert voor de kleintjes. Voor extra gemak is er een gemeenschappelijke garage en zijn er parkeerplaatsen beschikbaar voor de bewoners.