



**Type woning :** Penthouse

**Locatie :** Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 91 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 37 Km

- ✓ Dakterrassen
- ✓ Keuken apparatuur

- ✓ Home gym

- ✓ Inbouwkasten

Gelegen in het charmante stadje Guardamar del Segura, biedt deze exclusieve residentie een unieke woonervaring met uitzicht op zee. Het bestaat uit slechts vijf woningen, wat een rustige en privéomgeving garandeert. De woonopties omvatten begane grond en penthouses, elk ontworpen om comfort en functionaliteit te maximaliseren. De nabijheid van de zee, op slechts 4 km, maakt het mogelijk om te genieten van de zeebries en ontspannen strandwandelingen. Bovendien ligt de luchthaven op 37 km afstand, wat toegang vergemakkelijkt voor frequente reizigers. Deze bevoorrechte locatie combineert de sereniteit van de kust met het gemak van nabijheid tot essentiële voorzieningen.

#### BUITENRUIMTES

De woningen beschikken over buitenruimtes die zijn ontworpen om te genieten van het mediterrane klimaat. Elke woning heeft een privé tuin, ideaal voor ontspanning of buitenactiviteiten. De terrassen bieden extra ruimte om van het uitzicht op zee te genieten, waardoor een perfecte omgeving ontstaat voor buiten dineren of gewoon om aan het eind van de dag te ontspannen. De penthouses hebben bovendien een solarium, wat een exclusieve ruimte biedt om in volledige privacy van de zon te genieten. Deze buitenruimtes vergroten niet alleen de leefruimte, maar verbeteren ook de levenskwaliteit door constant contact met de natuur te bieden.

#### BINNENRUIMTES

Het interieur van de woningen is ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit. Elke woning is volledig gemeubileerd, wat een probleemloze verhuizing mogelijk maakt. De apparaten zijn inbegrepen, wat het dagelijks leven vanaf het eerste moment vergemakkelijkt. Ingebouwde kasten bieden voldoende opbergruimte, waardoor orde en organisatie behouden blijven. Bovendien zorgt de pre-installatie van airconditioning voor een aangename omgeving het hele jaar door, aangepast aan de behoeften van elk seizoen. Met drie slaapkamers en twee badkamers zijn deze woningen ontworpen om een comfortabele en gezellige ruimte voor het hele gezin te bieden.

#### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

De residentie biedt een verscheidenheid aan gemeenschappelijke ruimtes die de woonervaring van de bewoners verrijken. De gemeenschappelijke tuinen zijn perfect voor rustige wandelingen of om van de natuur te genieten zonder het huis te verlaten. Het gemeenschappelijke zwembad is ideaal om af te koelen tijdens de warme zomerdagen, terwijl de jacuzzi een extra ontspanningsruimte biedt. Voor de actievere bewoners is de gemeenschappelijke fitnessruimte uitgerust om een gezonde levensstijl te behouden. De kleintjes kunnen genieten van de speeltuin, een veilige en leuke ruimte. Bovendien zorgt de gemeenschappelijke parkeerplaats voor comfort en veiligheid voor alle bewoners.