



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Águilas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 81 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 78 Km

✓ Airconditioning

✓ Keuken apparatuur

✓ Home gym

✓ Lift

✓ Inbouwkasten

Gelegen in de charmante plaats Águilas, biedt deze residentie een unieke woonervaring aan de frontlinie van de zee. Met in totaal 52 woningen kunnen de bewoners kiezen uit appartementen, begane grond en penthouses, elk ontworpen om comfort en functionaliteit te maximaliseren. De nabijheid van de zee, op slechts een kilometer afstand, garandeert een adembenemend uitzicht en een ontspannen sfeer. De indelingsopties omvatten woningen van 1 tot 4 slaapkamers en van 1 tot 3 badkamers, die zich aanpassen aan diverse gezinsbehoeften. De bevoorrechte locatie en de verscheidenheid aan typologieën maken deze residentie een ideale keuze voor wie op zoek is naar een huis aan zee.

#### BUITENRUIMTES

De buitenruimtes van deze residentie in Águilas zijn ontworpen om de natuurlijke omgeving aan te vullen en een buitenlevensstijl te bieden. De woningen beschikken over privéterrassen, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het uitzicht op zee. Bovendien omvatten sommige typologieën een solarium, dat extra ruimte biedt voor ontspanning en entertainment. De toegang tot een gemeenschappelijke garage zorgt voor comfort en veiligheid voor voertuigen, inclusief oplaadstations voor elektrische auto's, wat een toewijding aan duurzaamheid en innovatie weerspiegelt.

#### BINNENRUIMTES

Het interieur van de woningen is zorgvuldig ontworpen om comfort en functionaliteit te bieden. De keramische vloeren geven een moderne uitstraling en zijn gemakkelijk te onderhouden. Alle woningen zijn uitgerust met airconditioning, wat het hele jaar door een aangename sfeer garandeert. De inbegrepen apparaten vergemakkelijken het dagelijks leven, terwijl de ingebouwde kasten efficiënte en elegante opslag bieden. De indeling van de woningen, met opties van 1 tot 4 slaapkamers en 1 tot 3 badkamers, maakt aanpassing aan verschillende levensstijlen en gezinsbehoeften mogelijk.

#### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

De residentie biedt een verscheidenheid aan gemeenschappelijke ruimtes die de woonervaring van de bewoners verrijken. De groene gebieden bieden een rustige en vredige omgeving, ideaal voor ontspannende wandelingen. De meer actieve bewoners kunnen genieten van de gemeenschappelijke fitnessruimte, uitgerust om een gezonde levensstijl te behouden. Het gemeenschappelijke zwembad is perfect om af te koelen tijdens de warme zomerdagen, terwijl de speeltuin een veilige en leuke ruimte biedt voor de kleintjes. Bovendien zorgt de gemeenschappelijke garage ervoor dat alle bewoners toegang hebben tot een veilige en handige parkeerplaats.