



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Jávea

**Slaapkamers :** 4

**Badkamer(s) :** 4

**Zwembad :** Geen

**Uitzicht :** Zicht op de bergen

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 245 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 98 Km

✓ Airconditioning

✓ Inbouwkasten

✓ Keuken apparatuur

Gelegen in de charmante stad Jávea, biedt deze villa een exclusieve en rustige omgeving, ideaal voor degenen die een huis zoeken in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. De woning ligt op slechts 4 km van de zee, waardoor u binnen enkele minuten kunt genieten van de stranden en baaien van de regio. Voor golf liefhebbers ligt de dichtstbijzijnde baan op slechts 1 km afstand, wat de toegang tot sport- en recreatieve activiteiten vergemakkelijkt. Deze villa is de perfecte keuze voor degenen die privacy en comfort waarderen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Met een witte gevel en afgeronde hoeken, benadrukt door de natuurlijke schoonheid van de met de hand gesneden Montgó-steen met rode reflecties, nodigt het mediterrane ontwerp uit tot contemplatie en het genieten van elke ruimte.

### BUITENRUIMTES

De buitenruimtes van de villa zijn ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. De woning beschikt over een privé tuin die een ideale groene ruimte biedt voor ontspanning en buitenentertainment. Het terras is een perfecte plek om buiten te dineren of gewoon te ontspannen terwijl u van de omgeving geniet. Bovendien beschikt de villa over een privézwembad, dat een verfrissende oase biedt tijdens de warme zomerdagen. Een pergola vult de buitenruimte aan en biedt schaduw en een gezellige plek om te rusten. De villa biedt indrukwekkende uitzichten op de omliggende groene bergen en de Montgó, het symbool van Jávea.

### BINNENRUIMTES

Het interieur van de villa is ontworpen met een focus op comfort en functionaliteit. Met in totaal 4 slaapkamers en 4 badkamers is de indeling ideaal voor gezinnen of gasten. De microcementvloeren geven de ruimtes een moderne en elegante uitstraling. De villa is uitgerust met airconditioning en vloerverwarming, wat het hele jaar door een comfortabele sfeer garandeert. Elektrische rolluiken en hoogwaardige apparaten bieden extra comfort. Ingebouwde kasten bieden voldoende opbergruimte en zorgen voor orde en organisatie in huis.