



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamer(s) :** 4

**Zwembad :** Geen

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 310 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1048 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 93 Km

✓ Inbouwkasten

✓ Keuken apparatuur

Deze vrijstaande villa ligt in de exclusieve wijk Moraira-Teulada en is een uitstekend voorbeeld van moderne luxe en duurzaam ontwerp. Deze woning ligt op een royaal perceel en combineert eigentijdse architectuur met een serene mediterrane omgeving en biedt privacy, comfort en een adembenemend panoramisch uitzicht. Met minutieuze aandacht voor detail en een focus op integratie met de natuur, geeft dit huis een nieuwe definitie aan het leven aan de Costa Blanca. Deze eengezinswoning biedt niet zomaar een huis, maar een uitzonderlijke woonervaring. Elk element, van het architectonische ontwerp tot de energiezuinigheid, is zorgvuldig uitgedacht om aan de verwachtingen van de meest veeleisende mensen te voldoen. Met zijn bevoorrechte locatie en een ontwerp dat luxe, functionaliteit en duurzaamheid in evenwicht brengt, is dit huis een ware oase in Moraira-Teulada.

#### BUITENRUITES

Het exterieurontwerp van het pand valt op door de harmonie met het natuurlijke landschap. Grote terrassen omringen het huis en bieden voldoende ruimte voor buitenactiviteiten of momenten van ontspanning. Een perfect ontworpen overloopzwembad lijkt op te gaan in de horizon en creëert een sfeer van absolute rust. De aangelegde tuin, versierd met inheemse planten, biedt privacy en verfraait de omgeving, terwijl de overdekte en open terrassen de mogelijkheden om te genieten van het mediterrane klimaat maximaliseren.

#### BINNENRUITES

Het interieur combineert elegantie en functionaliteit in elk detail. Op de begane grond strekt een open woonkamer van 36 m<sup>2</sup> zich uit naar een terras van meer dan 80 m<sup>2</sup>, waardoor er een naadloze overgang ontstaat tussen de binnen- en buitenruimtes. De hoogwaardige keuken, uitgerust met geïntegreerde apparatuur, sluit aan op de eetkamer en vormt een ideale ruimte voor het dagelijks leven en voor entertainment. Op de bovenverdieping biedt de master suite een privé retraite met kleedkamer, en-suite badkamer en toegang tot een privéterras. Drie extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer en terras, zorgen voor comfort en privacy voor bewoners en hun gasten. Het pand is ontworpen om uitzonderlijk comfort te bieden en tegelijkertijd de impact op het milieu te minimaliseren. Uitgerust met een lucht/water-warmtepompstelsel, vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioning met onafhankelijke regeling per kamer, garandeert deze woning energie-efficiëntie en comfort het hele jaar door. Ramen met hoge prestaties en thermische isolatie zorgen voor een gezellige en duurzame omgeving.