



Type woning : Villa

Locatie : Teulada

Slaapkamers : 4

Badkamer(s) : 4

Zwembad : Geen

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Garage

Opp. woning : 754 m²

Opp. terrein : 1046 m²

Luchthaven : 91 Km

✓ Airconditioning

✓ Alarm systeem

✓ Inbouwkasten

✓ Keuken apparatuur

Ontdek absolute luxe met deze schitterende nieuwbouwvilla in Moraira, ontworpen volgens de hoogste normen en op loopafstand van de prachtige stranden en het charmante stadscentrum. Verdeeld over drie verdiepingen biedt deze villa een totaal van 370 m² bebouwd en 280 m² woonoppervlak, gelegen op een perceel van 1003 m². Met een zuidelijke oriëntatie en energieklasse A, garandeert de woning efficiëntie en comfort. De villa heeft 5 slaapkamers, 4 badkamers en 1 toilet, evenals een privézwembad met overloopsysteem, een barbecue van 22 m² en een afgewerkte tuin. Moraira is een klein stadje dat bekend staat om zijn goede restaurants, bars en supermarkten, en biedt ook een gezinsvriendelijk strand en een pittoreske promenade met spectaculair uitzicht.

BUITENRUIIMTES

Het exterieurontwerp van deze luxe villa combineert elegantie en functionaliteit, met gebruik van hoogwaardige materialen om een ruimte te creëren die zowel esthetisch als duurzaam is. De woning beschikt over een rechthoekig zwembad van 12x4,5 meter met overloopsysteem, perfect om af te koelen en te genieten van het mediterrane klimaat. De barbecueplaats van 22 m² biedt een ideale ruimte voor entertainment in de buitenlucht. De volledig afgewerkte tuin voegt een vleugje groen en sereniteit toe aan de woning. Automatische toegangspoorten en een ondergrondse dubbele garage zorgen voor de veiligheid en het comfort van de bewoners. Door de zuidelijke oriëntatie baadt de villa de hele dag in natuurlijk licht, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert.

BINNENRUIIMTES

Bij binnenkomst in de villa word je begroet door een ruime en lichte woonkamer op de begane grond, die perfect geïntegreerd is met een open keuken voorzien van Siemens apparatuur en een centraal kookeiland. Op deze verdieping is ook een slaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet. Op de bovenverdieping zijn er drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die privacy en comfort bieden voor alle gezinsleden. De kelder verdieping herbergt een dubbele garage en een wasruimte. De binnenafwerking is van de hoogste kwaliteit, met technisch timmerwerk en veiligheidsglas, badkamers en kranen van het merk Roca, LED-verlichting, aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, gekanaliseerde airconditioning en zonnepanelen.