



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Rojales - Ciudad Quesada

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 107 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 263 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 50 m<sup>2</sup>

**Strand :** 9,5 km

**Golf :** 4 km

- ✓ Wasruimte
- ✓ Glasvezel internet
- ✓ Dakterras
- ✓ Keuken apparatuur
- ✓ Verlichting binnen

- ✓ Warmtepomp boiler
- ✓ Airconditioning
- ✓ Elektrische Rolluiken
- ✓ Terras
- ✓ Vloerverwarming badkamers

- ✓ Tuin
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Inbouwkasten
- ✓ Verlichting buiten/tuin
- ✓ Vloerverwarming woning

Deze prachtige nieuwbouw villa ligt in de populaire wijk Ciudad Quesada, Rojales. Deze mooi ontworpen villa biedt een harmonieuze mix van modern design, comfort en functionaliteit, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een luxe levensstijl. Met een toplocatie dichtbij golfbanen, winkels en restaurants belooft deze villa gemak en een verhoogde woonervaring.

Met een royaal bebouwde oppervlakte van 107m<sup>2</sup> beschikt deze villa over 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Het interieur is goed doordacht en ontworpen met een open keuken, volledig uitgerust met high-end apparatuur, en een stijlvolle woonkamer die naadloos aansluit op de buitenruimtes. Hoogwaardige voorzieningen zoals airconditioning, ramen met dubbele beglazing, elektrische rolluiken en vloerverwarming in de badkamers zorgen het hele jaar door voor comfort en modern leven.

Geniet van de geweldige buitenruimtes van deze woning, met een privé zwembad met buitendouche, een aangelegde tuin met onderhoudsvrij kunstgras en een ruim terras van 72 m<sup>2</sup>, perfect om te ontspannen of te entertainen. De villa beschikt ook over een solarium en een dakterras met uitzicht op de tuin en het zwembad. Parkeren kan gemakkelijk op eigen terrein, met een schuifpoort die zorgt voor gemakkelijke toegang en voor extra veiligheid. Tegen meerprijs is er ook een kelder mogelijk.

Deze villa ligt in de levendige wijk Ciudad Quesada en profiteert van de nabijheid van talloze voorzieningen. Golf liefhebbers zullen de nabijgelegen golfbanen op prijs stellen, terwijl de overvloed aan winkels, restaurants . De uitstekende verbindingen in het gebied bieden gemakkelijk toegang tot de omliggende steden en de prachtige kustlijn van Alicante.

