



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** El Raso, Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 2

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 64,10 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 20,80 m<sup>2</sup>

**Strand :** 5 km

**Golf :** 5 km

✓ Glasvezel internet

✓ Bemeubeld

✓ Rolluiken

✓ Verlichting binnen

✓ Toeristische woning

✓ Inbouwkasten

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Keuken apparatuur

✓ Verlichting buiten/tuin

Volledig bemeubeld instapklaar appartement!!!

Uniek project van toeristische appartementen gelegen in El Raso, Guardamar del Segura. Een prachtige locatie, naast het natuurpark La Mata, een beschermd natuurgebied met wandel- en fietsroutes. Door de plaatsing van dit project kunnen bewoners genieten van het prachtige uitzicht op het park en de omliggende omgeving. Deze woonwijk van de Costa Blanca Zuid heeft ook een groot aanbod aan voorzieningen, zoals supermarkten, bars en restaurants, terwijl het slechts 10 minuten rijden is van de stranden van Guardamar en diverse golfbanen. Het gebied is goed bereikbaar via de weg, waardoor u snel en gemakkelijk toegang heeft tot andere toeristische gebieden, zoals Torrevieja en Orihuela Costa, Santa Pola en Alicante, evenals de luchthaven, die allemaal binnen 15-30 minuten met de auto te bereiken zijn.

Het is een project bestaande uit verhuurappartementen (dus met een verhuurlicentie) en een interne beheermaatschappij die alles verzorgt, kortom, de ideale investering. Appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, die beschikbaar zijn in drie modellen: begane grond met tuin; tussverdieping met een groot terras; en topfloors met een dakterras. Alle woningen hebben een open woonruimte, waarin optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht, met uitzicht op de prachtige gemeenschappelijke ruimtes. Afhankelijk van de locatie binnen het complex bieden sommige topfloors ook uitzicht op de lagunes.

De gemeenschappelijke voorzieningen zijn het hoogtepunt van het complex, met een enorme tuin, een groot zwembad voor volwassenen en kinderen met buitendouches, een kinderspeelplaats, een buitengymnastiek, een minigolfbaan, een spa en een gemeenschappelijke vergaderruimte. Ook is er een ondergrondse parkeergarage met bergingen.

Elk appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is voorzien van witgoed, airconditioning, inbouwkasten, elektrische zonnepanelen, verlichtingspakket, video-intercom, plus een parkeerplaats en een berging in de ondergrondse parkeergarage.

Dit project is interessant voor investeerders. Vraag meer informatie over de fiscale voordelen en bijzonderheden.

LET OP: Toeristische appartementen (verplicht te verhuren)

