



**Type woning :** Villa

**Locatie :** San Pedro del Pinatar  
- Lo Pagan

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 114,96 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 160 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 51 m<sup>2</sup>

**Strand :** 3 km

**Golf :** 9 km

✓ Glasvezel internet

✓ Keuken apparatuur

✓ Terras

✓ Dakterras

✓ Pre-installatie airco

✓ Verlichting buiten/tuin

✓ Inbouwkasten

✓ Rolluiken

✓ Verlichting binnen

Nieuw project in een rustige woonwijk van San Pedro del Pinatar. Dit gebied ligt in de Costa Cálida en biedt een ruime keuze aan dagelijkse voorzieningen, zoals grote supermarkten, banken en apotheken, een medisch centrum, internationale scholen, maar ook vrijetijdsactiviteiten, bars en restaurants, en een 4\* Hotel en Spa met gezondheids- en schoonheidsbehandelingen gebaseerd op de natuurlijke geneeskrachtige modderbaden van het gebied. Voor de sportliefhebbers zijn er binnen een straal van 20 minuten diverse golfbanen, gemeentelijke sportfaciliteiten, wandel- en fietspaden, maar ook watersporten op de stranden van de Mar Menor. De stad is vlot bereikbaar via de weg, waardoor u snel en gemakkelijk andere toeristische gebieden van de Costa Cálida en Costa Blanca kunt bereiken. De luchthaven van Murcia ligt op slechts 35 minuten rijden met de auto, terwijl de luchthaven van Alicante op iets minder dan een uur rijden ligt.

Het project biedt moderne vrijstaande villa's op twee verdiepingen, met 3 slaapkamers en 3 badkamers. De begane grond bestaat uit een open keuken, eetkamer en woonkamer, met grote ramen die uitkomen op een gedeeltelijk overdekt terras en zwembad. Er zijn ook 2 slaapkamers en 2 badkamers (1 en-suite) op de begane grond. De eerste verdieping is voor de master suite, met eigen badkamer, dressing en een terras van 54m<sup>2</sup>. Alle buitenruimtes zijn ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

De villa's zijn voorzien van pre-installatie voor airconditioning, witgoed, volledig uitgeruste badkamers, niet-decoratieve verlichting, zwembad en buitendouche, verharde tuin met kunstgras en inheemse bomen, gemotoriseerde poort en parkeergelegenheid op het terrein. Afhankelijk van de bouwfase is het mogelijk om de afwerkingen te kiezen uit een selectie van opties. Ook is het mogelijk om tegen een meerprijs extra upgrades toe te voegen.

Gezien de locatie en de aangeboden faciliteiten bieden deze villa's een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding en zijn ze perfect als vakantiehuis of voor permanente bewoning.