



**Type woning :** Geschakelde Woning

**Locatie :** Rojales - Ciudad Quesada

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 134,20 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 205,35 m<sup>2</sup>

**Strand :** 11 km

**Golf :** 1,5 km

- ✓ Tuin
- ✓ Inbouwkasten
- ✓ Terras
- ✓ Dakterras
- ✓ Keuken apparatuur
- ✓ Vloerverwarming badkamers
- ✓ Elektrische Rolluiken
- ✓ Pre-installatie airco

Nieuw project van moderne geschakelde villa's in een snelgroeiende woonwijk van Rojales, aan de Costa Blanca Zuid. De stad heeft een breed scala aan diensten en voorzieningen die het hele jaar door beschikbaar zijn, zoals supermarkten, winkels, banken, apotheken, scholen, een medisch centrum, evenals fantastische lokale en internationale restaurants. Voor liefhebbers van het buitenleven ligt de golfbaan La Marquesa, allerlei gemeentelijke sportfaciliteiten en een waterpark op slechts enkele minuten rijden van deze prachtige woningen. De brede stranden van Guardamar liggen op slechts 10 minuten rijden.

Deze villa's bestaan uit twee verdiepingen, met 3 slaapkamers en 2 badkamers. De begane grond heeft een open woonkamer, eethoek en keuken, met toegang tot een gedeeltelijk overdekt terras en een eigen tuin. Er is ook een gastentoilet en een en-suiteslaapkamer op deze verdieping. De overige 2 slaapkamers en badkamer bevinden zich op de eerste verdieping, net zoals een ruim terras met uitzicht op de tuin. Tegen een meerprijs is er een optie om een eigen zwembad in de tuin te realiseren.

De woningen zijn inclusief pre-installatie voor airco, vloerverwarming in de badkamers, witgoed, elektrische rolluiken, inbouwkasten, parkeerplaats op het terrein met poort met afstandsbediening en pre-installatie voor een laadstation voor elektrische auto's.