



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 138,45 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 508,80 m<sup>2</sup>

**Strand :** 66 km

**Stad :** 18 km

**Golf :** 8 km

- ✓ Tuin
- ✓ Inbouwkasten
- ✓ Verlichting binnen

- ✓ Glasvezel internet
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Elektrische Rolluiken
- ✓ Verlichting buiten/tuin

Nieuw project van moderne villa's in de exclusieve woonwijk La Quinta, aan de rand van Murcia. Het gebied omvat grote groene zones, verschillende recreatiegebieden en ligt dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen. Het gemeentelijke openbaarvervoernetwerk verbindt het gebied met het centrum van Murcia en andere stedelijke gebieden. Er zijn ook twee winkelcentra's, zoals Nueva Condomina en Thader. Het complex ligt op minder dan een uur rijden van de stranden Mar Menor en Orihuela Costa, evenals van de luchthaven Alicante. Het project biedt moderne villa's, gebouwd op percelen tussen 300m<sup>2</sup> en 508m<sup>2</sup>, en zijn beschikbaar in verschillende modellen: gelijkvloerse villa's met 3 slaapkamers; of villa's op twee verdiepingen met 4 slaapkamers. Het buitenontwerp van alle modellen combineert elementen van natuursteen met elegante lijnen, waardoor verschillende texturen op de gevels ontstaan. De villa's zijn licht en functioneel, met een open leefgedeelte, waarbij de keuken, de woonkamer en de eetkamer worden gecombineerd in één ruimte die uitkomt op de buitenruimte. De buitenruimte biedt alles wat nodig is om van het goede klimaat te genieten, waaronder grote, gedeeltelijk overdekte terrassen, een zwembad en een tuin. De hoofdslaapkamer heeft bij alle modellen een eigen badkamer met dubbele wastafel. Deze villa's zijn inclusief; pre-installatie voor airconditioning, elektrische zonwering, complete badkamers, een wasruimte, video-intercom, LED-verlichting, zwembad, aangelegde tuin en parkeergelegenheid op het terrein. Het project bevindt zich in een particulier wooncomplex, met 24-uurs bewaking, waardoor maximale veiligheid voor alle bewoners wordt gegarandeerd.