



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Mar de Pulpí

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 171 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 249 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 48 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 58 m<sup>2</sup>

**Strand :** 500 m

**Golf :** 8,5 km

✓ Warmtepomp boiler

✓ Airconditioning

✓ Kelder

✓ Verlichting buiten/tuin

✓ Tuin

✓ Dakterras

✓ Rolluiken

✓ Vloerverwarming badkamers

✓ Glasvezel internet

✓ Inbouwkasten

✓ Terras

Buitengewoon project van villa's gelegen aan het strand in Mar de Pulpí, een kustgebied van Almería. Het wooncomplex is ontworpen in de traditionele Andalusische stijl, met witte gevels en afgeronde hoeken. De woningen zijn perfect ontworpen zodat het één wordt met de prachtige omgeving. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, barretjes, sportfaciliteiten bevinden zich op het terrein van Mar de Pulpí. Er zijn verschillende kinderspeelplaatsen en er is outdoor fitnessapparatuur beschikbaar voor alle bewoners. De gezellige chiringuito (bar/restaurant) op het strand is het gehele jaar geopend.

De villa's worden opgeleverd met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers, verdeeld over twee niveaus. De zeer ruime woonkamer komt uit op de prachtige tuin.

De woningen zijn inclusief, glasvezel internet, geïnstalleerde airco, dakterras, inbouwkasten, kelder, rolluiken, vloerverwarming in de badkamers en een eigen parkeerplaats bij de woning.

Een eigen zwembad is optioneel.