



**Type woning :** Villa

**Locatie :** San Juan de los Terreros

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 117,06 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 362,19 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 231 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 47,19 m<sup>2</sup>

**Strand :** 400

**Golf :** 8 km

- ✓ Pre-installatie zonnepanelen
- ✓ Glasvezel internet
- ✓ Elektrische Rolluiken
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Verlichting buiten/tuin

- ✓ Warmtepomp boiler
- ✓ Buitenkeuken
- ✓ Inbouwkasten
- ✓ Rolluiken
- ✓ Verlichting binnen

- ✓ Tuin
- ✓ Dakterras
- ✓ Keuken apparatuur
- ✓ Terras

Prachtige moderne villa op een toplocatie en op slechts 400 meter van het strand in San Juan de los Terreros. De badplaats biedt een uitgebreide selectie aan voorzieningen, winkels, bars en restaurants, op korte afstand van de villa en op slechts 10 minuten rijden van de historische stad Aguilas. Er zijn ook veel buiten- en sportactiviteiten beschikbaar in de omgeving, zoals golf, tennis en padel, wandelen en watersporten, waar u het hele jaar door van kunt genieten. Door het goede wegennet om San Juan de los Terreros heen is het gebied goed verbonden met andere belangrijke steden, zoals Aguilas, Vera & Mojacar,

Moderne gelijkvloerse villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers. De woning heeft een open living die keuken, eetkamer en woonkamer combineert. Door de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen en open leefruimte komt uit op een groot terras en tuin met een zwembad. Op het dakterras kun je heerlijk genieten van de ondergaande zon. Deze villa is inclusief airconditioning, witgoed, inbouwkasten, rolluiken, buitenkeuken, binnen & buiten verlichting een zwembad, aangelegde tuin en parkeergelegenheid op het terrein.