



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Los Alcázares

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 109 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 246 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 102 m<sup>2</sup>

**Strand :** 1,5 km

✓ Warmtepomp boiler

✓ Glasvezel internet

✓ Dakterras

✓ Inbouwkasten

✓ Verlichting buiten/tuin

✓ Tuin

✓ Elektrisch handdoekrek

✓ Elektrische Rolluiken

✓ Keuken apparatuur

✓ Verlichting binnen

✓ Pre-installatie warmtepomp zwembad

✓ Airconditioning

✓ Extra bergruimte

✓ Terras

Nieuw project van één van de betere projectontwikkelaars van deze regio die moderne kwaliteits villa's in het golfresort La Serena realiseert, op minder dan 1,5 km van het strand in Los Alcázares. Het gebied beschikt over een golfbaan met 18 holes, evenals een gezellig clubhuis, met een golf-shop, een à-la-carte restaurant en een bar met een terras met prachtig uitzicht op de golfbaan en de Mar Menor. De stad Los Alcázares heeft heel veel dagelijkse diensten en voorzieningen, zoals supermarkten, bars en restaurants, banken en apotheken, scholen en een medisch centrum. Er zijn ook heel veel andere buitenactiviteiten om van te genieten, zoals wandelen, fietsen of wateractiviteiten zoals zeilen, duiken enz. De luchthaven van Murcia, Corvera ligt op 30 minuten rijden, terwijl de luchthaven van Alicante in iets meer dan een uur te bereiken is.

Het project presenteert vrijstaande villa's op één niveau, gebouwd op percelen tussen 250m<sup>2</sup>-507m<sup>2</sup>. De villa's zijn beschikbaar in verschillende modellen: villa's met 3 slaapkamers, 2 badkamers en dakterras; of villa's met 3 slaapkamers, 3 badkamers, met of zonder dakterras. Alle villa's hebben een ruime, open woonkamer met grote ramen die uitkomen op het terras en het zwembad. De hoofdslaapkamer, in alle modellen, heeft een eigen badkamer en komt uit op het terras. De buitenruimtes zijn ideaal om te genieten van het mediterrane buitenleven, met meer dan 320 dagen zon per jaar.

De villa's worden gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit, en zijn voorzien van airconditioning, geïntegreerd witgoed in de keuken, elektrische rolluiken in de slaapkamers, complete badkamers met elektrische handdoekdroger, LED-verlichting voor binnen en buiten, zwembad met pre-installatie voor een warmtepomp en parkeergelegenheid op eigen terrein. Kortom heel veel huis.

