



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Los Guardianes

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 97 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 41 Km



Gimnasio



Armarios empotrados



Ascensor

Ubicado en la exclusiva zona de Los Guardianes, este conjunto residencial ofrece una selección de 14 propiedades que incluyen Apartamentos, bajos, bungalows con jardín y Áticos. Diseñado para satisfacer las necesidades de quienes buscan un hogar moderno y funcional, cada vivienda está equipada con electrodomésticos de alta calidad, armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado. La ubicación es ideal para quienes desean disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la proximidad de servicios y conexiones, ya que el aeropuerto se encuentra a solo 41,3 km de distancia. Las propiedades están diseñadas para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades familiares.

#### EXTERIORES

Los exteriores de este residencial en Los Guardianes están pensados para maximizar el disfrute del clima y el entorno natural. Todas las propiedades cuentan con terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre. Además, algunas tipologías incluyen jardín y solárium, proporcionando espacios adicionales para el esparcimiento y la vida al aire libre. La elección de suelos de gres porcelánico no solo garantiza durabilidad, sino que también aporta un toque de elegancia y modernidad a cada espacio exterior. La distribución de los espacios exteriores está diseñada para ofrecer privacidad y confort, permitiendo a los residentes disfrutar de su hogar en un entorno seguro y acogedor.

#### INTERIORES

El interior de las viviendas en Los Guardianes está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Con opciones de 2 o 3 dormitorios, cada propiedad está equipada con 2 baños, asegurando funcionalidad para familias y parejas. Los suelos de gres porcelánico aportan un acabado moderno y fácil de mantener, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes. La preinstalación de aire acondicionado permite una climatización personalizada, adaptándose a las preferencias de cada residente. Los electrodomésticos incluidos en cada vivienda aseguran que los nuevos propietarios puedan disfrutar de su hogar desde el primer día, con todas las comodidades necesarias para una vida moderna y confortable.

#### ZONAS COMUNES

El residencial en Los Guardianes ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute y bienestar de sus residentes. Entre las instalaciones destacan una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los meses más cálidos, y un gimnasio comunitario que permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Los amantes del deporte podrán disfrutar de pistas de pádel y tenis, mientras que las áreas ajardinadas proporcionan un entorno tranquilo para pasear o relajarse. Estas instalaciones están pensadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer a los residentes un espacio donde socializar y disfrutar de actividades al aire libre.