



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Xeresa

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 69 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 72 Km

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

Ubicado en la encantadora localidad de Xeresa, este conjunto residencial ofrece una selección de 43 viviendas diseñadas para disfrutar del entorno mediterráneo. Con opciones de Apartamentos y Áticos, cada propiedad ha sido concebida para maximizar el confort y la funcionalidad. Las viviendas destacan por sus impresionantes vistas al mar, situadas a tan solo 3 km de la costa, lo que permite disfrutar de la brisa marina y del paisaje en todo momento. La variedad de tipologías disponibles incluye opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Además, las viviendas cuentan con 1 o 2 baños, garantizando comodidad y privacidad.

#### EXTERIORES

Los exteriores de estas viviendas han sido diseñados para complementar el entorno natural de Xeresa. Cada propiedad dispone de una terraza privada, ideal para disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Los áticos, además, cuentan con un solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para relajarse o socializar. La opción de un garaje privado añade un nivel extra de conveniencia, mientras que el acceso a un aparcamiento opcional asegura que siempre habrá espacio para los vehículos de los residentes y sus invitados.

#### INTERIORES

El interior de cada vivienda está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort. Las propiedades vienen amuebladas, facilitando la mudanza y el inicio de una nueva vida en este idílico entorno. Los suelos combinan cerámica, gres y tarima flotante, creando un ambiente moderno y acogedor. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un toque de modernidad y seguridad. La calefacción por suelo radiante y la preinstalación de aire acondicionado aseguran un ambiente agradable durante todo el año. Los electrodomésticos están incluidos, y los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y elegante.

#### ZONAS COMUNES

El residencial cuenta con amplias zonas comunes que enriquecen la experiencia de vivir en Xeresa. Los residentes pueden disfrutar de extensas áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse al aire libre. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que el parque infantil ofrece un espacio seguro y divertido para los más pequeños. Estas instalaciones fomentan un ambiente comunitario y proporcionan múltiples opciones de ocio sin salir del complejo.