



**Tipo vivienda :** Atico

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 82 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Águilas

**Jardín :** Comunitario

**Aeropuerto :** 91 Km

**Dormitorios :** 2

**Parking :** Garaje

**Baños :** 2

Solarium

Armarios empotrados

Electrodomésticos

Ascensor

Ubicado en la encantadora localidad de Águilas, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 35 propiedades diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes. Las opciones disponibles incluyen Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 1 km, proporciona un entorno privilegiado para disfrutar de la brisa marina y las vistas espectaculares que caracterizan a esta región. Este enclave es ideal para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y bien comunicado, con todas las comodidades a su alcance.

#### EXTERIORES

Los exteriores de este residencial están diseñados para ofrecer un estilo de vida relajado y en contacto con la naturaleza. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, perfectas para disfrutar de momentos al aire libre y aprovechar el clima mediterráneo. Además, los residentes pueden disfrutar de un solárium, ideal para tomar el sol en un entorno privado. La comunidad también ofrece amplias zonas ajardinadas, proporcionando un espacio verde donde relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno. La cercanía al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas.

#### INTERIORES

Cada propiedad está equipada con características modernas que garantizan comodidad y funcionalidad. Los interiores cuentan con suelos de cerámica, que aportan un toque elegante y son fáciles de mantener. Las persianas eléctricas y el videopuerto añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos, facilitando la vida diaria. Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente, mientras que la preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 y 3 dormitorios, con 2 o 3 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares.

#### ZONAS COMUNES

Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. Además, el complejo cuenta con un garaje comunitario, proporcionando comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos. Las áreas ajardinadas ofrecen un espacio perfecto para pasear y disfrutar del entorno natural, creando un ambiente de comunidad y bienestar.

#### ÁGUILAS

Águilas, joya de la costa sureste española, seduce con sus playas doradas y aguas cristalinas del Mediterráneo. Este encantador rincón combina historia y relax en un escenario natural impresionante. Su Castillo de San Juan, centinela histórico, domina la bahía, mientras el bullicio del puerto pesquero brinda autenticidad a la vida local. El estilo de vida en Águilas respira calma mediterránea. Sus habitantes disfrutan de la deliciosa gastronomía basada en pescados frescos, inmersos en una atmósfera serena que invita a explorar sus calles encantadoras. El clima cálido favorece una vida al aire libre, donde festivales y tradiciones ancestrales cobran vida. Águilas se convierte en un refugio acogedor para quienes buscan sol, historia y el ritmo relajado de la costa mediterránea.