



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Los Alcázares

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 101 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 204 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 31 Km

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este conjunto residencial ofrece una selección de 25 propiedades que incluyen Apartamentos, plantas bajas y Áticos. Situado a solo 1 km del mar, este enclave es ideal para quienes buscan disfrutar de la costa mediterránea. Además, los amantes del golf encontrarán un campo a tan solo 500 metros, mientras que el aeropuerto más cercano se encuentra a 31 km, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Este residencial combina comodidad y ubicación privilegiada, ofreciendo un entorno perfecto para disfrutar del clima y la cultura de la región.

#### EXTERIORES

Los exteriores de este residencial están diseñados para ofrecer un entorno relajante y atractivo. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, ideales para disfrutar de las vistas y del clima soleado de Los Alcázares. Además, cada vivienda dispone de un jardín privado, proporcionando un espacio adicional para el ocio al aire libre. La presencia de un solárium en las viviendas permite disfrutar de momentos de relax bajo el sol. La cercanía al mar, a solo 1 km, añade un valor especial a la experiencia de vivir aquí, permitiendo disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas.

#### INTERIORES

Las viviendas están equipadas con características que garantizan confort y funcionalidad. Todas las propiedades incluyen 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un espacio adecuado para familias o parejas. Los interiores están acabados con suelos de gres porcelánico, que aportan un toque moderno y elegante. Las persianas eléctricas y los electrodomésticos incluidos facilitan el día a día, mientras que los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento. Además, las viviendas se entregan amuebladas, listas para entrar a vivir, lo que simplifica el proceso de mudanza y permite disfrutar del nuevo hogar desde el primer día.

#### ZONAS COMUNES

Las zonas comunes del residencial están diseñadas para maximizar el confort y la conveniencia de los residentes. Se incluyen áreas ajardinadas que ofrecen un entorno verde y tranquilo, perfecto para paseos o momentos de descanso al aire libre. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario, proporcionando una solución práctica y segura para el estacionamiento de vehículos. Estas características hacen que el residencial no solo sea un lugar atractivo para vivir, sino también un espacio que promueve la convivencia y el disfrute de sus instalaciones compartidas.

#### LOS ALCÁZARES

Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.