



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Jávea

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 98 Km

✓ Aire acondicionado

✓ Sistema de alarma

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

Ubicada en la encantadora localidad de Jávea, esta villa ofrece una combinación perfecta de confort y estilo. Con un diseño moderno y funcional, la propiedad se adapta a las necesidades de quienes buscan un hogar exclusivo en un entorno privilegiado. La villa cuenta con tres dormitorios y tres baños, proporcionando un espacio amplio y cómodo para toda la familia. La proximidad a servicios esenciales y lugares de interés hace de esta propiedad una opción ideal para quienes desean disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la conveniencia de la vida urbana.

## EXTERIORES

La villa se encuentra a solo 4 km del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de vistas impresionantes. Además, está situada a 1 km de un campo de golf, ideal para los amantes de este deporte. El exterior de la propiedad incluye un jardín bien cuidado y una terraza, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La presencia de una pérgola añade un toque de elegancia y ofrece un espacio sombreado para relajarse al aire libre. La piscina privada es un destacado adicional, proporcionando un lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano.

## INTERIORES

El interior de la villa está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Está equipada con aire acondicionado, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Los armarios empotrados en los dormitorios proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la organización. La propiedad también cuenta con un sistema de domótica, que permite controlar diversos aspectos del hogar de manera eficiente y sencilla. Los electrodomésticos incluidos facilitan las tareas diarias, mientras que el videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad.

## JÁVEA

Jávea, en la Costa Blanca, destaca por su belleza natural, sus playas cristalinas y su encantador casco antiguo. Sus tres zonas principales: el puerto, el casco antiguo y la playa del Arenal, ofrecen una diversidad de experiencias. El turismo en Jávea se centra en sus calas de aguas transparentes, como la Cala Granadella y la Cala Ambolo, ideales para el buceo y la naturaleza virgen. Además, su puerto y su casco antiguo reflejan su patrimonio cultural. El estilo de vida en Jávea es cosmopolita y relajado. La comunidad disfruta de una vida activa, con una amplia oferta gastronómica que resalta los productos locales y la cocina mediterránea. La cercanía a la naturaleza y actividades al aire libre son fundamentales en este lugar. Jávea ofrece un equilibrio entre turismo costero, tradición cultural y un estilo de vida relajado que atrae tanto a turistas como a residentes en busca de la belleza natural y el encanto mediterráneo.