

# Adosado de 3 dormitorios en Elche

Ref: H96240492-01

## Desde 459.000€







Tipo vivienda: Adosado

Localidad : Elche

**Dormitorios:** 3

Baños: 3

Piscina: Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación: -

Vistas : -

Parking: Aparcamiento

Vivienda: 98 m<sup>2</sup>

Parcela: 143 m²

Aeropuerto: 23 Km

Golf: 17 km



Aire acondicionado



Armarios empotrados



Electrodomésticos

Ubicado en Elche, este conjunto residencial ofrece una exclusiva colección de 7 adosados diseñados para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. Cada vivienda está cuidadosamente distribuida para optimizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y moderno. La proximidad al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la costa. Además, el aeropuerto se encuentra a 23 km, facilitando el acceso a conexiones nacionales e internacionales. Estos adosados son ideales para quienes buscan un hogar en una ubicación privilegiada, combinando tranquilidad y cercanía a servicios esenciales.

#### **EXTERIORES**

Los exteriores de estos adosados en Elche están diseñados para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, perfecto para actividades al aire libre o simplemente para disfrutar de un momento de tranquilidad. Además, las terrazas proporcionan un espacio adicional para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea para desayunar al aire libre o para una cena bajo las estrellas. La cercanía al mar, a tan solo 1 km, añade un atractivo especial, permitiendo disfrutar de vistas y paseos costeros en cualquier momento.

#### **INTERIORES**

El interior de los adosados está equipado con características modernas que aseguran comodidad y eficiencia. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque elegante y son fáciles de mantener. La climatización está garantizada con un sistema de aire acondicionado, mientras que las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de confort y seguridad. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, y los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, cada vivienda dispone de un sistema de carga para coches eléctricos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la innovación.

### **ZONAS COMUNES**

Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, ideales para paseos o para que los niños jueguen con seguridad. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, ofreciendo un lugar de encuentro y relajación para toda la familia. Además, el aparcamiento comunitario asegura que siempre haya espacio disponible para los vehículos de los residentes, añadiendo comodidad y tranquilidad al día a día.

#### **ELCHE**

Elche, en la provincia de Alicante, es una ciudad con un patrimonio cultural impresionante y un ambiente vibrante. Sus famosos palmerales, Patrimonio de la Humanidad, son emblemáticos y únicos en Europa, junto con su legado histórico que incluye el Misteri d'Elx, un drama sacro-lírico. El turismo en Elche se centra en sus palmerales, jardines, parques naturales y sus playas cercanas como Arenales del Sol. Además, sus museos y festivales culturales atraen a visitantes interesados en su historia y tradiciones. El estilo de vida en Elche es dinámico y enraizado en la cultura mediterránea. La ciudad está llena de vida con una amplia oferta de ocio, gastronomía local y comercios. Los ilicitanos valoran la tradición, la cercanía familiar y la riqueza natural que les rodea. Elche es una ciudad que ofrece historia, naturaleza y un ambiente acogedor que cautiva tanto a turistas como a residentes.