



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Teulada

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : No

Vistas : Al mar

Parking : Garaje

Vivienda : 754 m²

Parcela : 1046 m²

Aeropuerto : 91 Km

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Sistema de alarma

✓ Armarios empotrados

Descubre el lujo absoluto con esta impresionante villa de nueva construcción en Moraira, diseñada con las más altas calidades y a poca distancia de las hermosas playas y el encantador centro del pueblo. Distribuida en tres plantas, esta villa ofrece un total de 370 m² construidos y 280 m² útiles, ubicada en una parcela de 1003 m². Con una orientación sur y clasificación energética A, la propiedad garantiza eficiencia y confort. La villa cuenta con 5 dormitorios, 4 baños y 1 aseo, además de una piscina privada con sistema de desbordamiento, una zona de barbacoa de 22 m² y un jardín terminado. Moraira es un pequeño pueblo conocido por sus buenos restaurantes, bares y supermercados, además de ofrecer una playa ideal para familias y un pintoresco paseo marítimo con vistas espectaculares.

EXTERIORES

El diseño exterior de esta villa de lujo combina elegancia y funcionalidad, utilizando materiales de alta calidad para crear un espacio tanto estético como duradero. La propiedad cuenta con una piscina rectangular de 12x4,5 metros con sistema de desbordamiento, perfecta para refrescarse y disfrutar del clima mediterráneo. La zona de barbacoa de 22 m² ofrece un espacio ideal para el entretenimiento al aire libre. El jardín, completamente terminado, añade un toque de verdor y serenidad a la propiedad. Las puertas de acceso automáticas y el garaje doble subterráneo garantizan la seguridad y la comodidad de los residentes. Con una orientación sur, la villa se baña en luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

INTERIORES

Al entrar en la villa, te recibe un amplio y luminoso salón en la planta baja, que se integra perfectamente con una cocina abierta equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central para cocinar. Esta planta también incluye un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. En la planta superior, se encuentran tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando privacidad y confort a todos los miembros de la familia. La planta sótano alberga un garaje doble y una lavandería. Los acabados interiores son de la más alta calidad, con carpintería técnica y cristales de seguridad, baños y grifería de la marca Roca, iluminación LED, sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante, aire acondicionado por conductos y placas solares.