



**Tipo vivienda :** Atico

**Localidad :** El Verger

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 96 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 104 Km

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor

Siendo su primera promoción que ofrece 51 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Este proyecto se distingue por su diseño arquitectónico enfocado en la eficiencia, con volúmenes compactos que aseguran el confort térmico en todas las estaciones. Su rasgo más notable son las amplias terrazas que amplían el espacio vital, fusionando el interior con el exterior y promoviendo un estilo de vida al aire libre. El desarrollo está comprometido con el impacto ambiental mínimo, utilizando materiales cuidadosamente seleccionados para complementar las vistas naturales circundantes. Las áreas comunes realzan el concepto de comunidad y bienestar, incluyendo zonas ajardinadas, piscinas, gimnasio, espacios para niños, club social, y más, diseñadas para el disfrute y la sostenibilidad, incluyendo huertos urbanos y SPA para mascotas, todo dentro de un entorno naturalmente inspirador que promueve la movilidad ecológica y la convivencia social.

#### EXTERIORES

Se distinguen arquitectónicamente por sus volúmenes compactos, una manifestación de la búsqueda de eficiencia energética y confort térmico. Esta configuración optimiza el uso del espacio y minimiza el impacto ambiental. Las grandes terrazas son elementos fundamentales, actuando como extensiones naturales del espacio interior hacia el exterior. Estas áreas de proporciones regulares permiten una interacción fluida con el entorno, ofreciendo espacios ideales para la vida al aire libre. La elección de materiales refleja un compromiso con la sostenibilidad y la integración armoniosa con el paisaje circundante, potenciando las vistas y la conexión con la naturaleza.

#### INTERIORES

Están diseñados para ofrecer una experiencia de vida integrada y fluida, donde el confort y la funcionalidad se priorizan. La disposición de las habitaciones maximiza el aprovechamiento de la luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Los espacios están concebidos para fusionarse armoniosamente con las amplias terrazas, borrando los límites entre el interior y el exterior y extendiendo visualmente el espacio habitable hacia el paisaje circundante. La atención al detalle se refleja en la calidad de los acabados y en la elección de materiales, que no solo buscan la estética sino también la sostenibilidad y la durabilidad. La eficiencia energética es una constante, con características como aislamiento térmico óptimo y sistemas de climatización adaptados a las necesidades de cada estación, garantizando un ambiente confortable durante todo el año.

#### ZONAS COMUNES

Están concebidas como un oasis de bienestar y convivencia, donde la naturaleza juega un papel central. Caminos serpenteantes entre jardines sensoriales invitan al paseo y la práctica deportiva, destacando espacios para el ciclismo. Amplias piscinas, áreas de yoga, y huertos de autoconsumo promueven un estilo de vida saludable y sostenible. Los clubes sociales y plazas ofrecen rincones para reuniones sociales, mientras que los talleres de bicicletas y las zonas de lavado de mascotas añaden comodidades prácticas. Este enfoque holístico hacia el espacio común fomenta un sentido de comunidad y bienestar integral.