



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro del Pinatar - Lo Pagan

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 90 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 305 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 20,82 m<sup>2</sup>

**Playa :** 1,8 km

**Golf :** 8,1 km

✓ Zona lavadero

✓ Aire acondicionado

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Iluminación interna

✓ Jardín

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Fibra óptica

✓ Electrodomésticos

✓ Iluminación externa

Villa de nueva construcción de dos plantas diseñada de tal manera que se puede hacer un uso práctico de todos los espacios. Desde el salón, a través de los grandes ventanales corredizos de cristal se accede a la soleada terraza con piscina privada.

Situado en una céntrica y consolidada zona residencial a sólo 10 minutos a pie de las playas de San Pedro del Pinatar.

Esta parcela con orientación sur se encuentra en una zona residencial a solo 25 minutos de la ciudad de Cartagena y a 30 minutos de la nueva Covera (Aeropuerto Internacional de Murcia).

Esta casa es ideal para vivir permanentemente o para disfrutar ocasionalmente durante las vacaciones. Esta moderna villa está equipada con 3 dormitorios, 3 baños, aseo de invitados, trastero, lavadero, salón y comedor de planta abierta, terraza cubierta, terrazas abiertas desde los dormitorios principales en el primer piso, piscina privada súper grande (38m<sup>2</sup>) al frente. con parking exterior y jardín.

La privilegiada situación de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a los interesados en la vela y los deportes acuáticos, con amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a quienes buscan sol, mar y playa con seguridad.

San Pedro del Pinatar ofrece una excelente gama de actividades que incluyen tenis, pádel, rutas en bicicleta y senderismo y mucho más, así como un programa de actividades sociales durante todo el año gracias al agradable clima invernal. Los baños de barro con sus flamencos, las playas, el mar, el bulevar son algunos de los puntos fuertes de esta zona. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan solo 5 minutos del centro comercial Dos Mares.

El aeropuerto de Murcia/Corvera está a 30 minutos en coche y el aeropuerto de Alicante está a una hora en coche.

