



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** El Raso,  
Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 64,10 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 20,80 m<sup>2</sup>

**Playa :** 5 km

**Golf :** 5 km

- ✓ Fibra óptica
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Iluminación externa

- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Persianas
- ✓ Iluminación interna

- ✓ Vivienda Turístico
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Proyecto único de apartamentos turísticos ubicado en El Raso, Guardamar del Segura. Un lugar precioso, al lado del parque natural de La Mata, una reserva natural protegida con rutas a pie y en bicicleta. La ubicación de este proyecto permite a los residentes disfrutar de la hermosa vista del parque y sus alrededores. Esta zona residencial de la Costa Blanca Sur también cuenta con una amplia gama de servicios como supermercados, bares y restaurantes, mientras que está a sólo 10 minutos en coche de las playas de Guardamar y de varios campos de golf. La zona está bien comunicada por carretera, lo que le brinda un acceso rápido y fácil a otras zonas turísticas como Torre Vieja y Orihuela Costa, Santa Pola y Alicante, así como al aeropuerto, a todos los cuales se puede llegar en 15-30 minutos en coche. Es un proyecto compuesto por apartamentos en alquiler (es decir con licencia de alquiler) y una gestora interna que se encarga de todo, en definitiva, la inversión ideal. Apartamentos de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, que están disponibles en tres modelos: planta baja con jardín; entreplanta con amplia terraza; y plantas superiores con azotea. Todas las viviendas tienen un espacio habitable de planta abierta, aprovechando al máximo la luz natural, con vistas a las hermosas zonas comunes. Dependiendo de la ubicación dentro del complejo, algunos pisos superiores también ofrecen vistas a las lagunas.

Las instalaciones comunitarias son lo más destacado del complejo, con un enorme jardín, una gran piscina para adultos y niños con duchas exteriores, parque infantil, gimnasio al aire libre, campo de mini golf, spa y sala de reuniones comunitaria. También hay un aparcamiento subterráneo con trasteros.

Cada apartamento se vende completamente amueblado y equipado con electrodomésticos, aire acondicionado, armarios empotrados, persianas eléctricas, paquete de iluminación, videoportero, además de una plaza de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Este proyecto es interesante para inversores. Solicite más información sobre los beneficios fiscales y detalles.

