



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Roldán

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 158,43 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 78,21 m<sup>2</sup>

**Playa :** 26 km

**Golf :** 6,5 km

✓ Fibra óptica

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Iluminación externa

✓ Preinstalación punto de carga coche

✓ Armarios empotrados

✓ Persianas

✓ Iluminación interna

✓ Cocina exterior

✓ Electrodomésticos

✓ Terraza

Nos complace presentar este nuevo desarrollo de 11 villas modernas, ubicadas en la auténtica ciudad española de Roldán (municipio de Torre Pacheco), Murcia. Roldán es conocido por la tranquilidad, la naturaleza y la agricultura. Estas villas tienen dos (o tres) dormitorios con armarios empotrados, dos baños, una gran terraza con jardín y piscina privada, entrada con aparcamiento y azotea/solarium con tamaños de parcela entre 140m<sup>2</sup> y 159m<sup>2</sup>, dependiendo de la casa, ya sean 2 o 3 dormitorios. Las cocinas son completamente modernas. Los baños se entregan completos, con muebles de baño, espejos, iluminación y mamparas de ducha. Se colocará una cocina de verano en la azotea/solarium para disfrutar de acogedoras barbacoas bajo el sol español.

Si te adentras en el proyecto rápidamente, todavía hay espacio para ajustes personales y elecciones de materiales. Las ciudades históricas de Murcia y Cartagena son de fácil acceso en 30 minutos. Las hermosas playas del Mar Menor se encuentran a 12 minutos en coche. Roldán está ubicado entre dos campos de golf de Jack Nicklaus, Las Terrazas de la Torre y La Torre Golf.

La entrega de estas viviendas está prevista para el segundo semestre de 2025. Y debido al gran precio de entrada, se venderán rápidamente. ¡Ser rápido!