



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 332 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 20 m<sup>2</sup>

**Playa :** 66 km

**Ciudad :** 18 km

**Golf :** 8 km

- ✓ Fibra óptica
- ✓ Persianas Motorizados
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Zona lavadero
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Iluminación externa

- ✓ Jardín
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Iluminación interna

Nuevo proyecto de villas modernas en la exclusiva zona residencial de La Quinta, en las afueras de Murcia. La zona incluye amplias zonas verdes, varias áreas recreativas y está cerca de todos los servicios necesarios. La red de transporte público municipal conecta la zona con el centro de Murcia y otras zonas urbanas. También hay dos centros comerciales, como Nueva Condomina y Thader. El complejo está a menos de una hora en coche de las playas del Mar Menor y Orihuela Costa, así como del aeropuerto de Alicante.

El proyecto ofrece villas modernas, construidas en parcelas entre 300m<sup>2</sup> y 508m<sup>2</sup>, y están disponibles en diferentes modelos: villas de una sola planta con 3 dormitorios; o villas de dos plantas con 4 dormitorios. El diseño exterior de todos los modelos combina elementos de piedra natural con líneas elegantes, creando diferentes texturas en las fachadas. Las villas son luminosas y funcionales, con una zona de estar de planta abierta, que combina la cocina, el salón y el comedor en un solo espacio que se abre al exterior. La zona exterior ofrece todo lo necesario para disfrutar del buen clima, incluidas amplias terrazas parcialmente cubiertas, piscina y jardín. El dormitorio principal tiene baño privado con doble lavabo en todos los modelos.

Estas villas incluyen; preinstalación de aire acondicionado, persianas eléctricas, baños completos, lavadero, videoportero, iluminación LED, piscina, zona ajardinada y parking en la propiedad.

El proyecto está ubicado en un conjunto residencial privado, con vigilancia las 24 horas, garantizando la máxima seguridad para todos los residentes.