



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Juan de los Terreros

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 116,49 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 362,19 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 231 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 47,19 m<sup>2</sup>

**Playa :** 400

**Golf :** 8 km

- |                          |                                 |                     |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------|
| ✓ Aerotermo              | ✓ Preinstalación placas solares | ✓ Fibra óptica      |
| ✓ Jardín                 | ✓ Cocina exterior               | ✓ Solarium          |
| ✓ Persianas Motorizados  | ✓ Armarios empotrados           | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Persianas                     | ✓ Terraza           |
| ✓ Iluminación externa    | ✓ Iluminación interna           |                     |

Preciosa villa moderna en una ubicación privilegiada y a sólo 400 metros de la playa en San Juan de los Terreros. La ciudad costera ofrece una amplia selección de servicios, tiendas, bares y restaurantes, a poca distancia de la villa y a sólo 10 minutos en coche de la histórica ciudad de Águilas. También hay muchas actividades deportivas y al aire libre disponibles en la zona, como golf, tenis y pádel, senderismo y deportes acuáticos, que se pueden disfrutar durante todo el año. Debido a la buena red de carreteras alrededor de San Juan de los Terreros, la zona está bien conectada con otras ciudades importantes, como Águilas, Vera y Mojácar.

Moderna villa de una sola planta con 3 dormitorios y 2 baños. La casa tiene un salón abierto que combina cocina, comedor y sala de estar. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y el salón abierto se abre a una gran terraza y jardín con piscina. Puede disfrutar de la puesta de sol en la terraza de la azotea.

Esta villa incluye aire acondicionado, electrodomésticos, armarios empotrados, persianas, cocina exterior, iluminación interior y exterior, piscina, jardín y aparcamiento en el lugar.