



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Juan de los Terreros

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 117,06 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 362,19 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 231 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 47,19 m<sup>2</sup>

**Playa :** 400

**Golf :** 8 km

- ✓ Preinstalación placas solares
- ✓ Fibra óptica
- ✓ Persianas Motorizados
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Iluminación externa

- ✓ Aerotermo
- ✓ Cocina exterior
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Persianas
- ✓ Iluminación interna

- ✓ Jardín
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Terraza

Preciosa villa moderna en una ubicación privilegiada y a sólo 400 metros de la playa en San Juan de los Terreros. La ciudad costera ofrece una amplia selección de servicios, tiendas, bares y restaurantes, a poca distancia de la villa y a sólo 10 minutos en coche de la histórica ciudad de Águilas. También hay muchas actividades deportivas y al aire libre disponibles en la zona, como golf, tenis y pádel, senderismo y deportes acuáticos, que se pueden disfrutar durante todo el año. Debido a la buena red de carreteras alrededor de San Juan de los Terreros, la zona está bien conectada con otras ciudades importantes, como Águilas, Vera y Mojácar.

Moderna villa de una sola planta con 3 dormitorios y 2 baños. La casa tiene un salón abierto que combina cocina, comedor y sala de estar. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y el salón abierto se abre a una gran terraza y jardín con piscina. Puede disfrutar de la puesta de sol en la terraza de la azotea.

Esta villa incluye aire acondicionado, electrodomésticos, armarios empotrados, persianas, cocina exterior, iluminación interior y exterior, piscina, jardín y aparcamiento en el lugar.